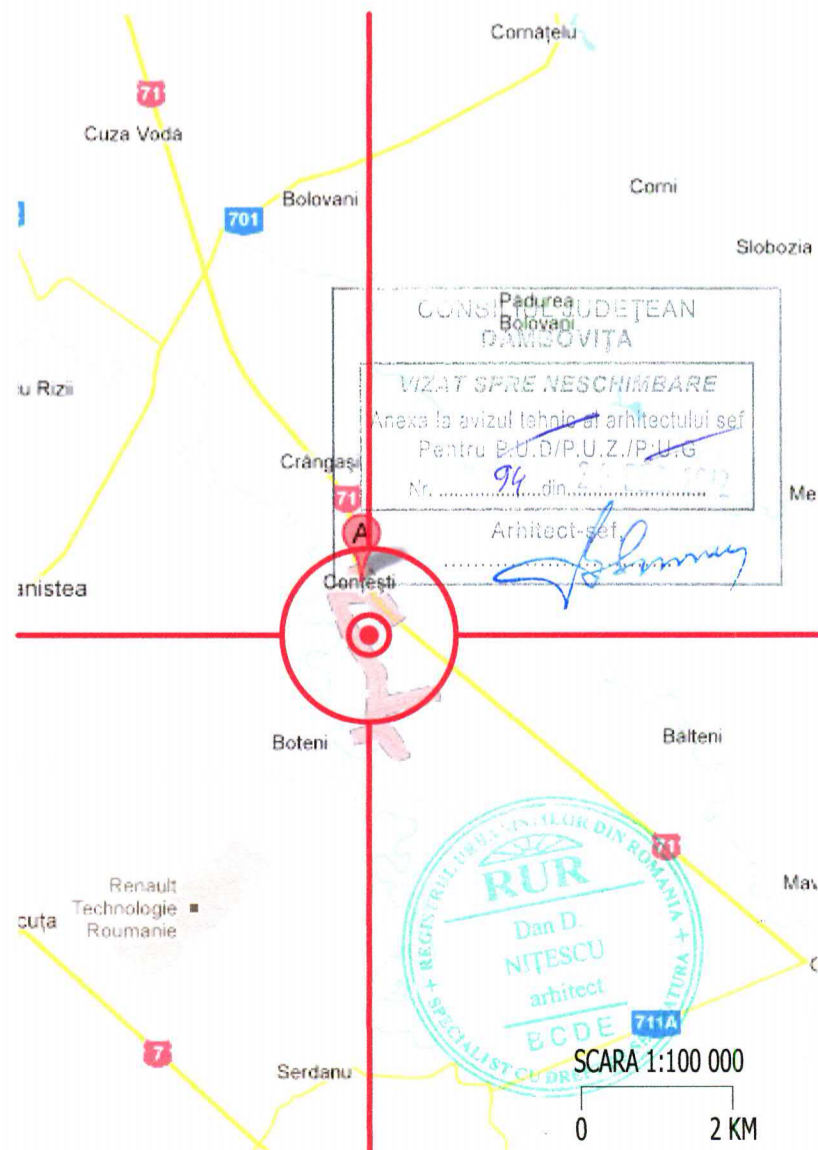
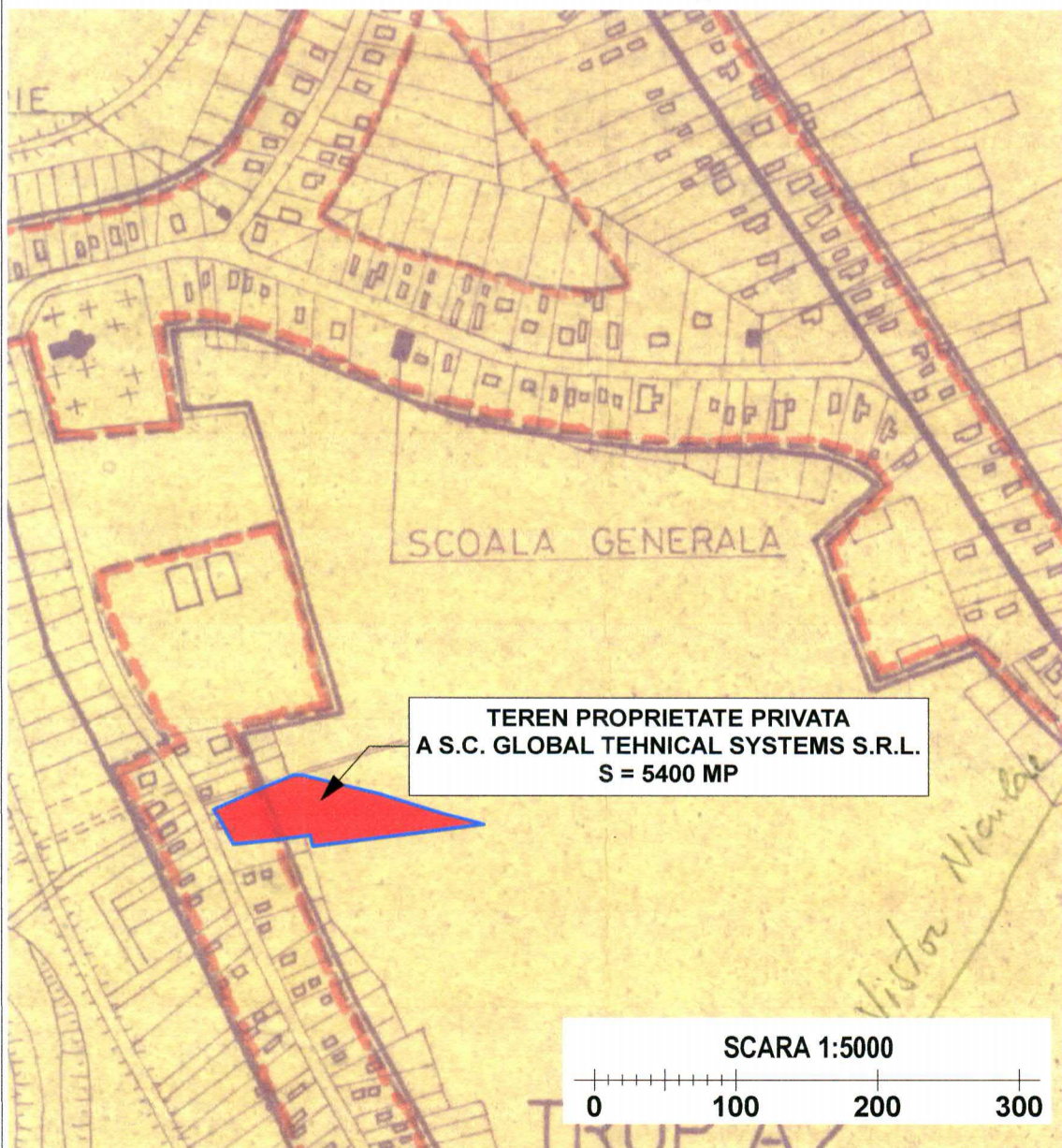
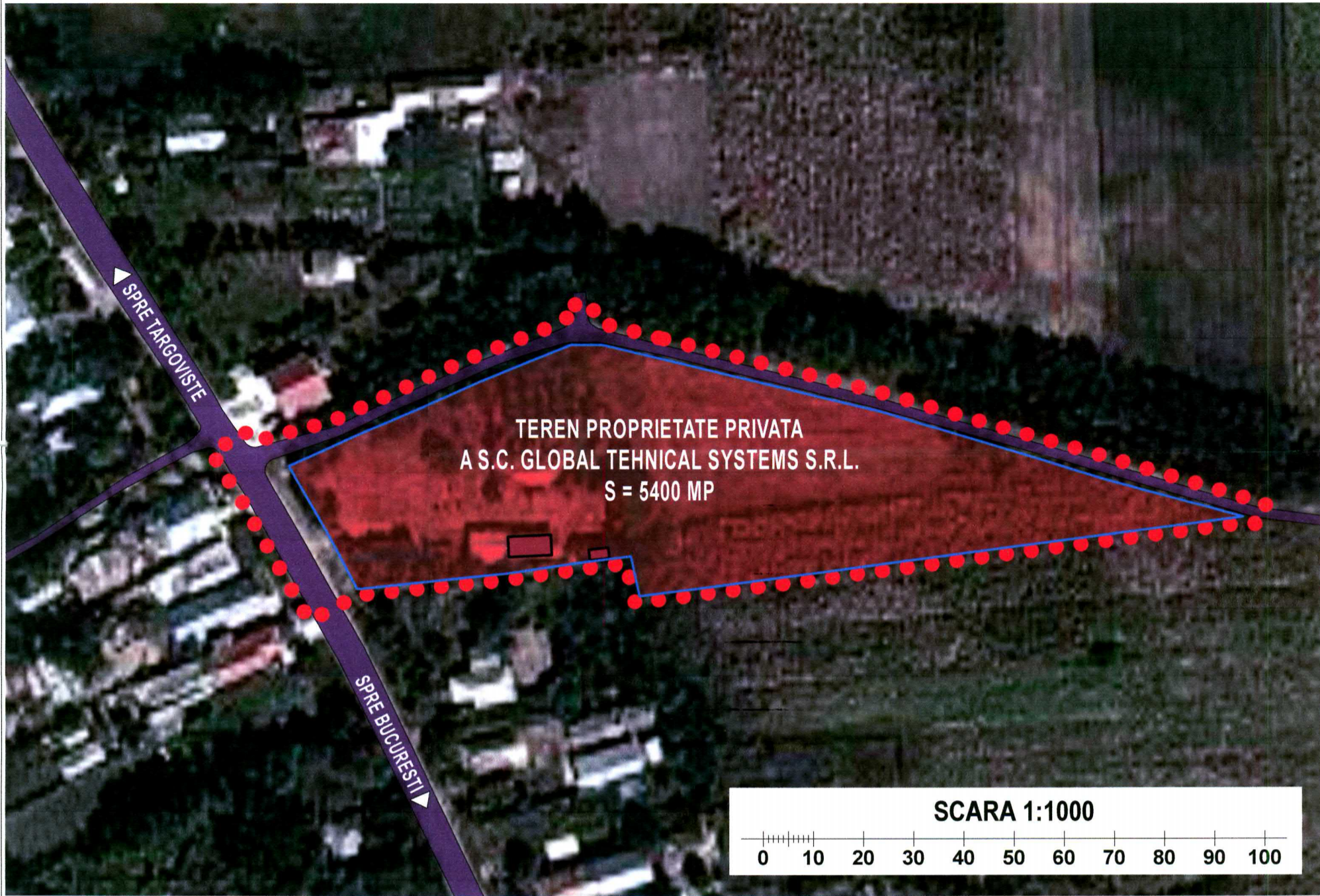


PUZ

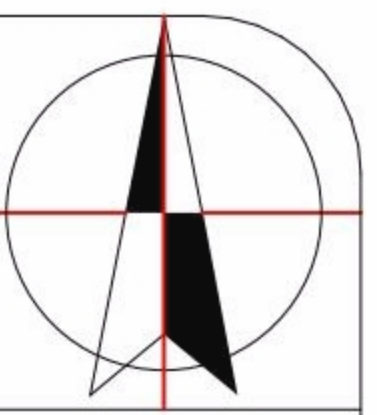
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA EDIFICARII DE CONSTRUCTII CIVILE SI AGRO-INDUSTRIALE Str. Primariei nr. 434, sat Contesti, comuna Contesti, judetul Dambovita



ADDA SRL arhitectura - design - decoratiuni - ambient TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 TEL / FAX - 0245.213720	
Sef proiect	arh. Nitescu Dan
Proiectat	arh. Nitescu Dan
Redactat	urb. Dobra Alexandru
Verificat	arh. Nitescu Dan

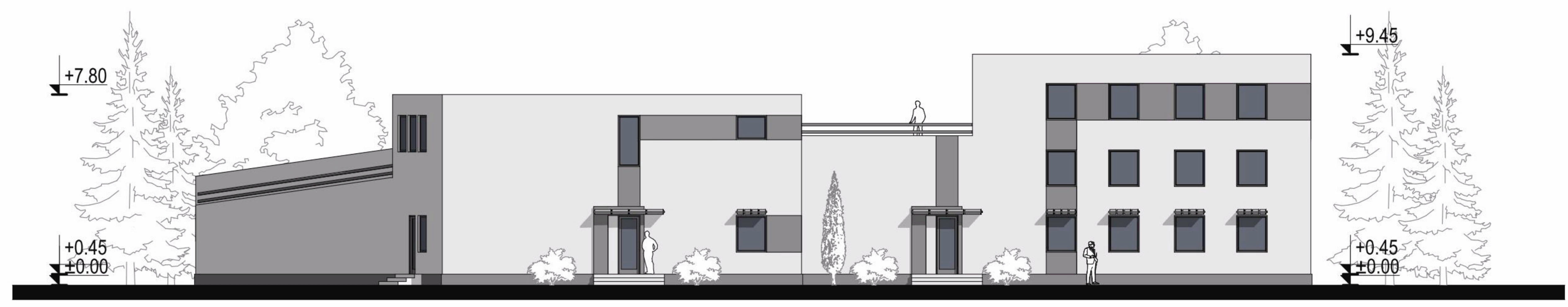
Beneficiar: S.C. GLOBAL TEHNICAL SYSTEMS S.R.L.	INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA EDIFICARII DE CONSTRUCTII CIVILE SI AGRO-INDUSTRIALE str. Primariei, nr. 434, sat Contesti, comuna Contesti, jud. Dambovita
Scara: 1:1000 1:5000 1:100.000 Data: noiembrie 2012	
INCADRARE IN TERITORIU	

PR. NR: 28 / 2012
Faza: PUZ
Plansa nr 0



LEGENDA:

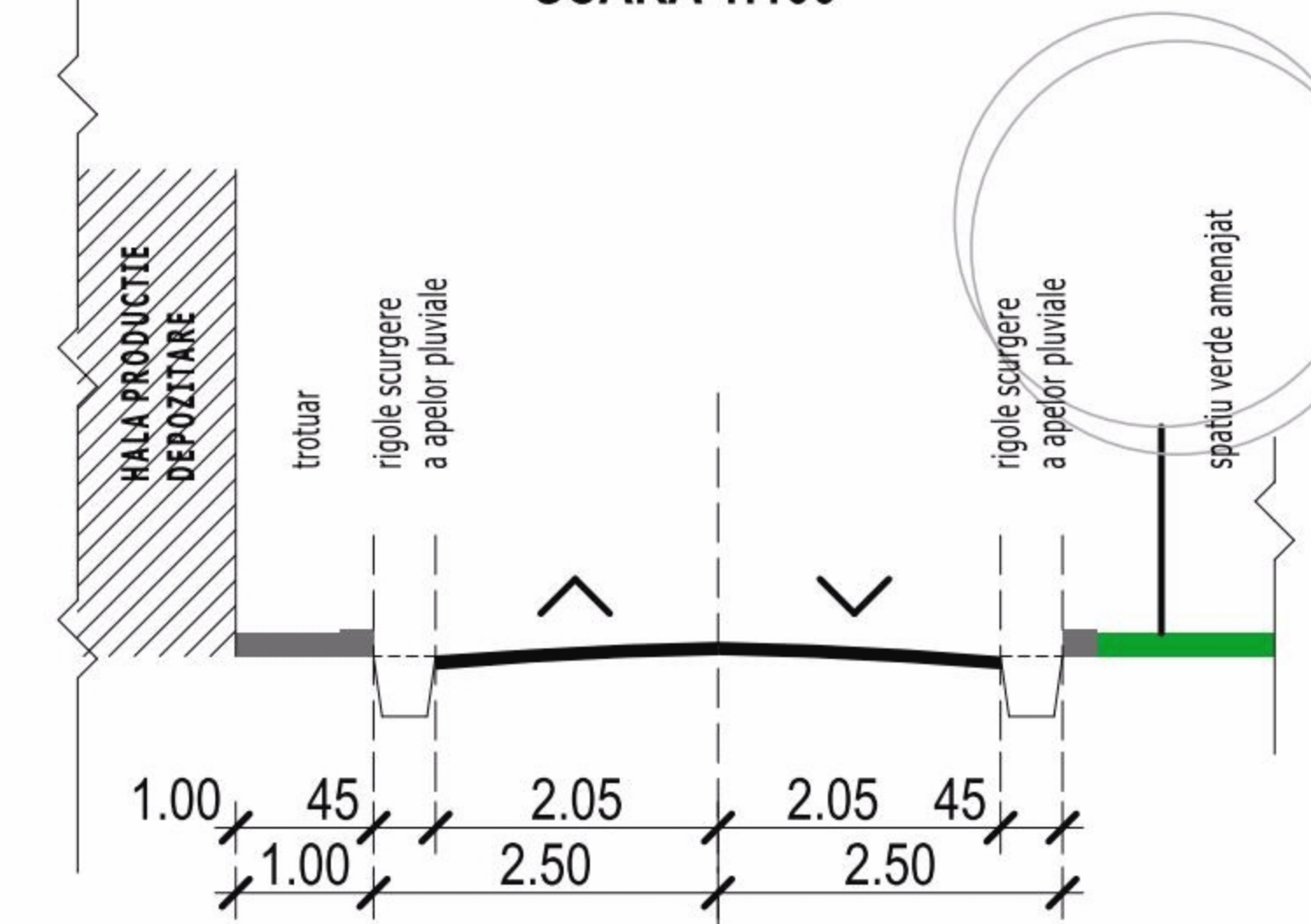
- LIMITE:
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPOS
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE
 - LIMITA REGIMULUI DE ALINIERE
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ EDIFICABIL PROPOS (2 035,16 MP)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ HALE PRODUCTIE DEPOZITARE TABLOURI ELECTRICE
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ ANEXE GOSPODARESTI (CONSTRUCTII EXISTENTE)
 - FOSA VITANJABILA PROPUISA (12 MC)
 - PLATFORMA PUBLICE PROPUISA
- CIRCULATII:
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - SPATII VERZI AMENAJATE (IN AFARA PARCELEI STUDIATE)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ CIRCUALTII CAROSABILE SI PIETONAELE PROPUSE
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ TROTUARE DE PROTECTIE
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ SPATII VERZI AMENAJATE (PROPUNERE)
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ CIRCULATII PAVATE (DALE INERBATE)
 - ▶ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
 - ▶ ACCES PIETONAL IN CLADIRI
 - VEGETATIE INALTA



PROPUNERE FRONT STR. PRIMARIEI
SC 1:200



PROFIL TRANSVERSAL A-A'
SCARA 1:100



POT existent = 0.80% POT propus = 30 (calculat cu amprenta propusa a cladirilor) POT maxim = 40%
CUT existent = 0.01 CUT propus = 0.52 (calculat cu amprenta si regimul de inaltime propus al cladirilor) CUT maxim = 0.90

SCARA 1:200



BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	MP	MP	%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE ID				
HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (EDIFICABIL)	0,00	2 035,16	37,68	
CONSTRUCTII EXISTENTE	43,23	-	0,80	
PLATFORMA PUBELE	0,00	9,00	0,16	
PLATFORMA BAZIN VITANJABIL	0,00	6,25	0,11	
CIRCULATII (CAROSABILE SI PIETONALE)	0,00	1 724,63	31,16	
SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00	1624,96	30,09	
SUPRAFATA PERCELEI CE FACE OBIECTUL PUZ	5 400,00	5 400,00	100	
ZONA ACCESE CAROSABILE PROPUSE IN AFARA PARCELEI STUDIATE C	-	46,08	-	
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA	6 990,76	6 990,76	-	
SUPRAFATA DE TEREN PROPUISA PENTRU INTRODUCEREA INTRAVILAN	3 100,00	3 100,00	-	

Beneficiar: S.C. GLOBAL TECHNICAL SYSTEMS S.R.L.
INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA EDIFICARII DE CONSTRUCTII CIVILE SI AGRO-INDUSTRIALE
STR. PRIMARIEI NR. 434, SAT CONTESTI, COMUNA CONTESTI, JUDEUL DAMBOVITA

PR 1/UR:
28 / 2012

Faza:
PUZ

Planşa nr.
2

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

ADDA SRL
ARHITECTURA SI PROIECTARE URBANISTICA
BUCURESTI, STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34
TEL/FAX: 0 216 - 2 29 2 372

Sef proiect: arh. Nitescu Dan
Proiectat: arh. Nitescu Dan
Redactat: urb. Dobra Alexandru
Verificat: arh. Nitescu Dan

Scara: 1:200
Data: noiembrie 2012